

Data zamieszczenia .....

## **O B W I E S Z C Z E N I E** **o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 9o ust. 6 i 6a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym* (Dz.U.2021.1984) – dalej: *utk* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021.735) – dalej: *Kpa*,

### **WOJEWODA MAŁOPOLSKI**

zawiadamia, że 4 lutego 2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne (znak: WI-IV.747.2.1.2022), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: **Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia kolejowa nr 104 Chabówka – Nowy Sącz na odc. A1 od km 0+576 (km istn. 0+576) do km 6+100 (km istn. 6+109) wraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 104, wzdłuż linii kolejowej nr 98 Sucha Beskidzka – Chabówka na odc. od km istniejącego 33+830 do km istniejącego 35+313 oraz na stacji Chabówka**, realizowanej w ramach projektu: *Budowa nowej linii kolejowej Podłęże – Szczyrzyc – Tymbark / Mszana Dolna oraz modernizacja istniejącej linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz – Etap I: prace przygotowawcze*, na wniosek inwestora: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**, działającego przez pełnomocników – złożony 4 lutego 2022 r., uzupełniony 18 marca 2022 r.

Inwestycją objęte są niżej wymienione nieruchomości (lub ich części) położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim:

**Powiat nowotarski**

**Gmina Rabka-Zdrój**

**obręb 121112\_4.0001 Rabka-Zdrój**

2638/3, 2638/6, 3814/11, 3814/13, 3814/15, 3814/16, 3814/20, 4102/5, 4102/6, 4102/7, 4718/2, 2631\*, 2632\*, 2634/3\*, 2636\*, 2637, 2638/1\*, 2638/2\*, 2638/5, 2639/1\*, 2639/2\*, 2641\*, 2685\*, 2703/2\*, 2704\*, 2705/1\*, 2705/2\*, 2706/2, 2706/3, 2751\*, 2752\*, 2753/2\*, 2757\*, 2773\*, 2774\*, 2775\*, 2791\*, 2792\*, 2794\*, 2795\*, 2796\*, 2798\*, 2799\*, 2800/1\*, 2849/1\*, 2850/5\*, 2850/7\*, 2850/8\*, 2851/15\*, 2851/8\*, 2851/11\*, 2851/12\*, 2851/9, 2852/3\*, 2857\*, 2858, 2859, 2860\*, 2873\*, 2979\*, 2980\*, 2981\*, 2983\*, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992\*, 2993\*, 2994\*, 2995\*, 2996\*, 2997\*, 2998\*, 3009\*, 3010, 3011, 3012/1\*, 3012/2\*, 3013\*, 3014, 3015, 3016, 3017/1\*, 3017/2\*, 3309\*, 3310\*, 3311\*, 3313\*, 3314\*, 3316\*, 3330/1\*, 3330/2\*, 3331\*, 3332\*, 3396\*, 3397\*, 3398\*, 3404/2\*, 3404/3\*, 3405/1\*, 3405/2\*, 3409/1\*, 3409/2\*, 3411\*, 3412/1\*, 3412/4, 3412/5, 3413/3, 3413/2\*, 3414\*, 3724\*, 3725/1\*, 3726/1\*, 3727/1\*, 3769/10\*, 3769/12\*, 3770\*, 3780, 3790\*, 3791\*, 3798/5\*, 3814/7\*, 4046\*, 4050\*, 4053\*, 4054\*, 4055\*, 4056\*, 4057\*, 4058\*, 4060\*, 4063/2\*, 4080/12\*, 4100/1\*, 4101/3\*, 4104\*, 4106/2\*, 4106/3\*, 4106/4\*, 4107\*, 4108\*, 4109/4\*, 4117/4\*, 4624/4\*, 4628/4\*, 4691/1\*, 4692\*, 4693/6\*, 4694\*, 4695/5\*, 4695/6\*, 4695/10\*, 4696/1\*, 4696/5\*, 4696/6\*, 4697/1\*, 4697/2\*, 4697/3\*, 4698/2\*, 4702/2\*, 4710/1\*, 4710/2, 4711, 4712/2, 4713/2, 4714/2, 4715\*, 4716/2\*, 4717/1\*, 4717/2, 4718/1, 4719, 4720, 4721, 4722/2\*, 4722/3\*, 4753/13\*, 4753/2\*, 4753/4\*, 4753/7\*, 4754\*, 4755\*, 4756\*, 4759\*, 4765/11\*, 4767/1\*, 4767/2\*, 4768/2\*, 4768/4\*, 4768/6\*, 4768/7\*, 4768/8\*, 4769\*, 4770/10\*, 4770/3\*, 4770/4\*, 4770/8\*, 5601/7\*, 5601/9, 2630/3, 2635/2, 2635/3, 3305/3, 4080/11, 5601/10, 2634/2, 2644, 2678, 2702/2, 2706/4, 2745/1, 2754, 2755, 2756, 2758, 2768, 2772, 2797, 2861, 2872, 2874, 2978, 2982, 3007/2, 3008, 3329/2, 3408/1, 3410, 3413/1, 3708, 3715, 3717/2, 3755/17, 3755/9, 3769/11, 3785, 3786, 3789/1, 3789/3, 3792, 3793, 3794, 3797, 3798/3, 3798/4, 3814/4, 3814/8, 4047/1, 4049, 4051, 4080/2, 4102/2, 4102/3, 4102/4, 4105/2, 4610, 4625/1, 4625/2, 4627, 4628/2, 4628/3, 4672, 4673, 4690, 4691/3, 4699/1, 4699/4, 4700, 4701, 4702/1, 4707/2, 4707/3, 4709/2, 4709/5, 4712/1, 4714/1, 4723/1, 4723/2, 4753/12, 4753/5, 4753/6, 4762/12, 4762/15, 4762/9, 4765/10, 4770/1, 4773, 5185/1, 5185/2, 6022, 6055, 6056, 2707, 2855, 2923, 3308/1, 3308/2, 3799/2, 3800/5, 3800/6, 4048, 4061/1, 4061/2, 4062/13, 4103, 4550, 4624/3, 5980,



31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 \* tel. 12 39 21 618 \* fax 12 39 21 917, ePUAP: /ag9300lhke/skrytka

Zachęcamy do kierowania korespondencji za pośrednictwem platformy ePUAP,  
więcej informacji na stronie internetowej [http:// www.malopolska.uw.gov.pl](http://www.malopolska.uw.gov.pl)

#### **obręb 121112\_4.0003 Rabka-Zaryte**

1582/10, 1582/11, 1582/2, 1582/5, 1582/7, 1582/9, 1523/16, 1523/17, 1523/18, 1523/19, 1523/20, 1523/21, 1523/79, 1523/80\*, 1523/81\*, 1523/83, 2168\*, 2169\*, 2170/5\*, 1525/2\*, 1526\*, 1527\*, 1529/3\*, 1541/1\*, 1541/2\*, 1542\*, 1543\*, 1544\*, 1545\*, 1552\*, 1553\*, 1554\*, 1555\*, 1556\*, 1557\*, 1581\*, 1583\*, 1593\*, 1594, 1595, 1596/3\*, 1598/1\*, 1607\*, 1611\*, 1612\*, 1613\*, 1614, 1630\*, 1631\*, 1647/4\*, 1648\*, 1651\*, 1656/1\*, 1656/3\*, 1657\*, 1658\*, 1659\*, 1660\*, 1661\*, 1673\*, 1674/2\*, 1675\*, 1677\*, 1720\*, 1721/2\*, 1723\*, 1724\*, 1725/1\*, 1725/2, 1727, 1728\*, 1729\*, 1731\*, 1732\*, 1733\*, 1737/2\*, 1738/2\*, 2200\*, 2201/4\*, 2201/5\*, 2202/2\*, 2203/2\*, 2204/2, 2205/4\*, 2206\*, 2207\*, 2210\*, 2211\*, 2212\*, 2216\*, 2221\*, 2297/2\*, 2298\*, 2299/2\*, 2308\*, 2309/14\*, 2310, 2311/2\*, 2313\*, 2314\*, 2317\*, 2318\*, 2322/1\*, 2324/3, 2324/4, 2324/5, 2324/6, 2325/1\*, 2325/2\*, 2328\*, 2331/1\*, 2331/2\*, 2332\*, 2596/2, 1570/2, 1571/2, 1582/4, 1582/6, 1582/8, 1592, 1599/1, 1606, 1615, 1618, 1632, 1637, 1644, 1645, 1649, 1662, 1664, 1726, 1822/5, 2167/9, 2170/6, 2178, 2220/2, 2300, 2301/1, 2301/2, 2309/10, 2309/12, 2309/15, 2311/1, 2312, 2322/2, 2323/1, 2323/4, 2323/5, 1523/133, 1523/15, 1523/22, 1523/23, 1523/76, 1523/78, 1523/82, 1523/84, 1523/85, 2202/1, 2203/1, 2204/1, 2205/1, 2205/3, 2326, 2592/2, 2205/5, 2329/3,

#### **obręb 121112\_5.0001 Chabówka**

1774, 219/10, 219/5, 265/2, 265/3, 1764, 1766, 1771, 1775, 1778, 218/2, 219/3, 242, 67.

\* - gwiazdką oznaczono działki podlegające podziałowi w wyniku decyzji.

Zgodnie z art. 49 Kpa – w przypadku zawiadomienia przez obwieszczenie - doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wszczęciu postępowania.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 Kpa, mogą na każdym etapie postępowania, zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, powołując się na znak sprawy: **WI-IV.747.2.1.2022**.

Kontakt z organem zapewniony jest:

1. za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /ag9300lhke/skrytka, faksem - 12 422 72 08;
  2. pocztą tradycyjną - uwagi i wnioski należy kierować na adres Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków);
  3. **osobiście wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną (12 39-21-653).**
- Na stronie BIP Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, opublikowano mapy z przebiegiem inwestycji. Są one dostępne w menu podmiotowym w zakładce: Urząd Wojewódzki/ Wydziału/ Infrastruktury/ Repozytorium plików/ nazwa inwestycji; (<https://bip.malopolska.pl/muw,m,334260,repozytorium-plikow.html>).**

#### **POUCZENIA**

Informuje się, że zgodnie z przepisami **utk**:

Wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:

- 1) wnioskodawcę – na adres wskazany we wniosku;
- 2) właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem – na adres określony w katastrze nieruchomości (którego funkcję pełni ewidencja gruntów i budynków) ze skutkiem doręczenia;
- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację linii kolejowej, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości albo w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty

nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.

**Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:**

- 1) **nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego**, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji linii kolejowej, **nie mogą być przedmiotem obrotu** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (przepisu tego nie stosuje się do gruntów wnoszonych przez PKP S.A. w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A. na podst. ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP).  
Czynność prawna dokonana z naruszeniem ww. wymogu jest nieważna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, **nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu z mocy prawa** do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (chyba że postępowanie dotyczy inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej);
- 3) **w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych** wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do **wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia** (chyba że postępowanie dotyczy inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej).

**W przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:**

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie będącej własnością Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w pkt 1, wskutek innego zdarzenia prawnego,  
- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia.

Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Natomiast zgodnie z przepisami **Kpa** informuje się w szczególności, że:

- 1) Strona może działać przez pełnomocnika (art. 32 *Kpa*).
- 2) Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 *Kpa*).
- 3) Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu (art. 33 § 2 *Kpa*).
- 4) Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (art. 33 § 3 *Kpa*).
- 5) Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi (art. 40 § 1 *Kpa*).
- 6) Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 § 2 *Kpa*).
- 7) Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy

o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego (art. 40 § 4 *Kpa*).

- 8) W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 *Kpa*).
- 9) W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu (art. 41 § 1 *Kpa*).
- 10) W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 *Kpa*).

**Obwieszczenie podlega publikacji** (art. 9o ust. 6 i 6a *utk*):

- w prasie lokalnej,
- na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i Urzędu Miejskiego w Rabce-Zdroju.